



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
НАЧЕЛНИК

Број: 46- 90 /24- II-01

Дана: 26.06. 2024.године

Карађорђева 48.,

34210 Рача

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Предмет: Достава Нацрта Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом

Поштовани, у Прилогу Вам достављам Нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Рача и то кп. бр. 574/6 КО Рача, у површини од 147 м2 непосредном погодбом, на даљу надлежност.

С поштовањем,

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**




Горан Максовић



ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 1 од 3

нацрт

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ОПШТИНА РАЧА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

На основу чл. 29. став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Одлуке о давању сагласности за деобу катастарских парцела у циљу издвајања површине јавног од осталог земљишта и отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом број 020-75/2024 I-01 од 09.05.2024. године, Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), Мишљења Општинског правобранилаштва бр. 46-137/23- IV01-1 од 09.04.2024. године, члана 3. ст. 2. и ст. 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/23) и Записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-89/2024 од дана 25.06.2024. године, Општинско веће општине Рача на седници одржаној дана _____усвојило је

ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДОБРАВА СЕ отуђење непокретности из јавне својине општине Рача и то:

- **кп.бр. 574/6 КО Рача**, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 147 м2, уписана у лист непокретности број 1201 КО Рача, у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1 и то **Миловановић Слободану** из Ђурђева, ул. Шумадијска 009, ЈМБГ 1809978721416 лк. бр. 012910414 издата од стране РС у Рачи, путем непосредне погодбе.

II Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, прибављања и отуђења грађевинског земљишта је на основу Одлуке о давању сагласности за деобу катастарских парцела у циљу издвајања површине јавног од осталог земљишта и отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом број 020-



ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 2 од 3

75/2024-I-01, од 09.05.2024. године и Извештаја о процени вредности градског грађевинског земљишта, који је извршила Агенција за пословне активности Добривоје Ковановић, предузетник „ДОМ - 4М“ Баточина (Решење општинске управе број 46-137/2024 – IV-01-I од 18.04.2024. године), утврдила вредност предметне непокретности и спровела поступак непосредне погодбе. На основу налаза надлежног органа Комисија је установила да процењена тржишна вредност за катастарску парцелу **574/6 КО Рача**, уписану у лист непокретности број 1201 КО Рача на дан вештачења, односно 16.05.2024. године износи **1.496.460,00** динара, односно **12.777,24** евра (по средњој вредности евра на дан процене: 117,1192).

III Непокретност из става 1. овог Решења отуђује се на основу спроведеног поступка непосредне погодбе и Записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-89/2024-I-04 од дана 25.06.2024. године за утврђену купопродајну цену у износу од **1.496.460,00** динара, односно **12.777,24** евра (по средњој вредности евра на дан процене: 117,1192).

IV На основу овог Решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретности, између општине Рача и купца Слободана Миловановића из Ђурђева, ул. Шумадијска 009. Уговорену цену, купац ће исплатити у року од 8 дана од дана потписивања уговора.

V Овлашћује се Председник општине Рача да закључи Уговор о купопродаји са именованим купцем из става 1. овог решења у року од 8 дана од дана коначности овог решења.

VI Решење ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Општинској управи општине Рача, обратио се Слободан Миловановић из Ђурђева, власник дела кп.бр. 574/2 и кп.бр. 573, обе у КО Рача, са захтевом за куповину парцеле кп.бр. 574/3 КО Рача, у површини од 150 м², уписана у лн. број 1201 КО Рача, која се налази између његових парцела и која је у јавној својини општине Рача са уделом 1/1, како би формирао јединствену парцелу у склопу хотела „Шумадија“, за потребе паркинг простора који је неопходан за пословање хотела и како би регулисао имовинско правне односе, у циљу озакоњења објекта.

Након тога Агенција за геодетске услуге „Geo Team Future“ из Смедеревске Паланке израдила је Пројекат геодетског обележавања деобе катастарских парцела бр. 574/2 и 574/3 КО Рача, у циљу издвајања површине јавног од осталог земљишта, на основу Информације о локацији издате од стране Одељења за урбанизам, изградњу, локални економски развој општине Рача.



ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 3 од 3

Међутим након деобе у циљу издвајања јавног од осталог земљишта уместо досадашње кп.бр. 574/2 КО Рача формиране су нове две парцеле: кп.бр. **574/7 КО Рача** у површини од 311 м² и кп.бр. **574/4 КО Рача** у површини од 12 м², у власништву Слободана Миловановића из Ђурђевог и уместо досадашње кп.бр. 574/3 КО Рача, формиране су нове две парцеле кп.бр. **574/6 КО Рача**, у површини од 147 м² и кп.бр. **574/5 КО Рача** у површини од 3 м², обе у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1.

Скупштина општине Рача, дана 09.05.2024. године донела је Одлуку о давању сагласности за деобу катастарских парцела у циљу издвајања површине јавног од осталог земљишта и отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом број 020-75/2024-I-01.

Надлежна Комисија је спровела поступак непосредне погодбе на основу горе наведене Одлуке Скупштине и налаза надлежног органа. Како су странке учеснице поступка непосредне погодбе постигле споразум о вредности непокретности која је предмет отуђења, те се на основу Записника Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине, прибављање и отуђење грђевинског земљишта и свега горе наведеног доноси Решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се покренути управни спор, пред Управним судом Републике Србије, у року од 30 дана од уручења.

Доставити:

- Скупштини општине Рача;

Број:

ПРЕДСЕДНИК

Дана: _____ . године

Бранко Радосављевић